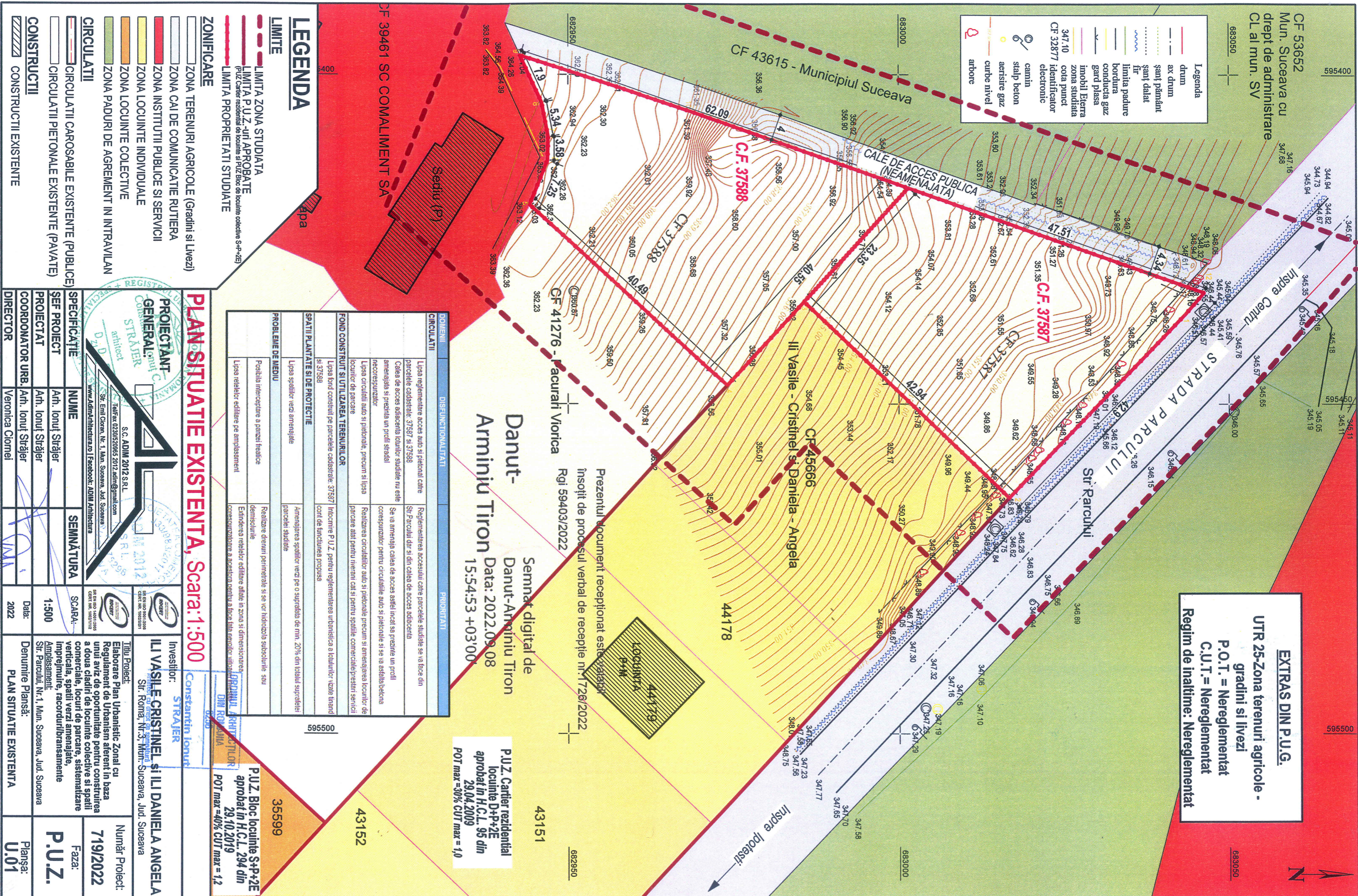


EXTRAS DIN P.U.G.
UTR 25-Zona terenuri agricole -
gradini si livezi
P.O.T. = Nereglementat
C.U.T. = Nereglementat
Regim de inaltime: Nereglementat

Legenda

	drum
	ax drum
	sanț pământ
	fir
	limita padure
	bordura
	conducta gaz
	gard plasa
	imobil Eterra
	zona studiată
	cola punct
	CF 32877
	identificator electronic
	camin
	stalp beton
	aerisire gaz
	curbe nivel
	arboare



P.U.Z. Cartier rezidential
locuinte D+P+2E
aprobati in H.C.L. 95 din
29.04.2009
POT max = 30% CUT max = 1,0

Danut-Arminiu Tiron
Semnat digital de
Danut-Arminiu Tiron
Data: 2022.09.08
15:54:53 +03'00'

Prezentul document receptionat este validat
 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1726/2022
 Rgi 59403/2022

DOMENII	DIS-FUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATI	Lipsa reglementare acces auto si pietonal catre parcelele cadastrale: 37587 si 37588	Reglementarea accesului catre parcelele studiate se va face din Str. Parcului dar si din calea de acces adiacenta
	Calea de acces adiacenta locurilor studiate nu este amenajata si prezinta un profil stradal necorespunzator	Se va amenaja calea de acces astfel incat sa prezinte un profil corespunzator pentru circulatia auto si pietonale si se va estalibetona
	Lipsa circulatii auto si pietonale precum si lipsa locurilor de parcare	Realizarea circulatiilor auto si pietonale precum si amenajarea locurilor de parcare atat pentru intrerari cat si pentru spatii comerciale/prestari servicii
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Lipsa fond construit pe parcelele cadastrale: 37587 si 37588	Intocmire P.U.Z. pentru reglementarea urbanistica a locurilor vizate înrând cont de funcțiunea propusa
SPATIIL PLANTATE SI DE PROTECTIE	Lipsa spatiilor verzi amenajate	Amenajarea spatiilor verzi pe o suprațea de min. 20% din totalul suprațelei parcelei studiate
PROBLEME DE MEDIU	Possibila interceptare a panzei freatice	Realizarea drenajri perimetrare si se vor hidroizola subsolurile sau densificurile
	Lipsa rețelelor edilitare pe amplasament	Extinderea rețelelor edilitare în zona si dimensionarea corespunzătoare a acestora pentru a face față rețelelor edilitare

PLAN SITUATIE EXISTENTA, Scara: 1:500

PROIECTANT GENERAL
STRAJIER
 S.C. ADIM 2012 S.R.L.
 Str. Emil Cioba, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
 Tel: 0230520956, Fax: 0230520955, Email: adm@adim.ro
 www.adim.ro, Facebook: ADIM Arhitectura

INVESTITOR
STRAJIER
 Constantin Ionuț

II.II VASILE CRISTINEL și III DANIELA ANGELA
 Str. Roma, Nr. 3, Mun. Suceava, Jud. Suceava

TITLU PROIECT
 Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea a doua cladiri de locuinte colective si spatii comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, spatii verzi amenajate, împrejmuire, recorduri/trasamente Amplasament

SCARA: 1:500
Data: 2022

Denumire Planșă: PLAN SITUATIE EXISTENTA

Faza: P.U.Z.
Planșă: U.01

Număr Proiect: 719/2022

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA P.U.Z.-uri APROBATE (PUZ Cartier rezidential de locuinte si PUZ Bloc de locuinte colective S+P+2E)
	LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
ZONIFICARE	
	ZONA TERENURI AGRICOLE (Gradini si Livezi)
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE
	ZONA PADURI DE AGREMENT IN INTRAVILAN
CIRCULATI	
	CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
	CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
	CONSTRUCII EXISTENTE